

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 08.01.2014 Uhrzeit: 11:24:46 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 02.KW 2013 - 02.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	168	163	5.591	173	968.517	28.232	157.868.340
DHH	83	83	4.966	165	819.997	13.705	68.059.800
RH	41	38	4.377	128	563.261	4.890	21.403.934
REH	25	23	4.392	128	563.200	2.949	12.953.600
EFH+ELW	2	1	3.125	400	1.250.000	400	1.250.000
VIL/BUN	43	38	6.197	210	1.305.944	8.007	49.625.900
DH/ZFH	6	5	4.659	177	828.500	889	4.142.500
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	38	33	3.922	362	1.422.318	11.967	46.936.500
GESAMT	406	384	5.099	184	943.334	71.039	362.240.574

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	34	34	5.434	207	1.130.105	7.070	38.423.600
DHH	76	75	5.055	141	716.405	10.628	53.730.440
RH	7	7	4.840	129	627.857	908	4.395.000
REH	10	10	4.546	141	643.260	1.415	6.432.600
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	7.579	342	2.596.000	685	5.192.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	5.278	566	2.987.500	1.132	5.975.000
GESAMT	131	130	5.227	167	878.066	21.838	114.148.640

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 08.01.2014 Uhrzeit: 11:25:49 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 02.KW 2013 - 02.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	431	425	4.520	82	370.873	34.867	157.621.448
ETW-GAR	22	20	4.538	100	456.802	2.013	9.136.050
DTW	21	21	4.882	109	534.728	2.300	11.229.304
PENTH	6	6	5.101	216	1.104.500	1.299	6.627.000
MAIS	44	43	4.548	95	433.415	4.097	18.636.850
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	524	515	4.559	86	394.661	44.576	203.250.652

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	218	216	5.176	102	528.323	22.044	114.117.799
ETW-GAR	27	25	4.604	136	630.404	3.423	15.760.100
DTW	11	11	4.713	105	497.481	1.161	5.472.300
PENTH	4	4	6.578	130	856.895	521	3.427.580
MAIS	31	31	4.924	119	586.550	3.692	18.183.050
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	291	287	5.089	107	546.901	30.841	156.960.829

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 13.01.2014 Uhrzeit: 11:28:57 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 02.KW 2013 - 02.KW 2014

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	59	47	1.256	936	1.176.617	44.019	55.301.000
DHH	8	8	1.216	608	739.862	4.866	5.918.900
RH	1	1	1.383	206	285.000	206	285.000
DH/ZFH	7	7	1.357	750	1.018.714	5.254	7.131.000
MFH	7	6	1.533	1.093	1.676.666	6.560	10.060.000
GEWERBE	2	2	114	27.611	3.168.500	55.222	6.337.000
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	84	71	732	1.635	1.197.646	116.127	85.032.900