

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 27.08.2014 Uhrzeit: 10:03:15 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 35.KW 2013 - 35.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	128	122	5.449	189	1.032.722	23.119	125.992.151
DHH	76	76	4.654	179	836.751	13.663	63.593.100
RH	41	39	4.703	137	647.208	5.366	25.241.134
REH	18	18	4.800	139	668.266	2.506	12.028.800
EFH+ELW	1	1	7.291	240	1.750.000	240	1.750.000
VIL/BUN	45	39	7.000	219	1.534.663	8.550	59.851.880
DH/ZFH	2	1	4.364	228	995.000	228	995.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	56	49	4.123	321	1.327.146	15.769	65.030.200
GESAMT	367	345	5.104	201	1.027.484	69.441	354.482.265

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	36	36	5.857	200	1.175.991	7.227	42.335.700
DHH	72	72	5.498	141	776.418	10.166	55.902.130
RH	12	12	5.242	124	654.033	1.497	7.848.400
REH	18	18	5.488	125	690.627	2.265	12.431.300
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	3	3	6.671	163	1.089.666	490	3.269.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	5	4	5.189	646	3.355.250	2.586	13.421.000
GESAMT	146	145	5.579	167	932.465	24.231	135.207.530

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 27.08.2014 Uhrzeit: 10:04:16 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 35.KW 2013 - 35.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	502	477	4.627	81	375.875	38.742	179.292.564
ETW-GAR	20	20	4.656	111	519.665	2.232	10.393.300
DTW	16	16	4.943	113	561.982	1.819	8.991.724
PENTH	13	13	5.458	180	987.538	2.352	12.838.000
MAIS	41	41	4.863	96	471.376	3.974	19.326.450
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	592	567	4.699	86	407.128	49.119	230.842.038

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	258	256	5.618	93	523.047	23.830	133.900.214
ETW-GAR	30	28	5.087	110	560.860	3.087	15.704.100
DTW	18	18	5.524	110	609.544	1.986	10.971.800
PENTH	9	8	6.963	97	676.300	777	5.410.400
MAIS	28	28	5.250	123	649.916	3.466	18.197.650
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	343	338	5.556	98	544.923	33.146	184.184.164

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 27.08.2014 Uhrzeit: 10:36:10 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 35.KW 2013 - 35.KW 2014

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	56	45	1.365	870	1.188.577	39.160	53.486.000
DHH	12	11	1.417	625	887.172	6.885	9.758.900
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	10	10	1.515	631	957.200	6.314	9.572.000
MFH	12	10	1.534	963	1.478.900	9.636	14.789.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	90	76	1.413	815	1.152.709	61.995	87.605.900