

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 02.07.2014 Uhrzeit: 15:40:04 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TAUFKIRCHEN, Zeitraum: 27.KW 2013 - 27.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 11 | 11 | 4.185 | 200 | 837.536 | 2.201 | 9.212.900 |
| DHH | 11 | 10 | 4.014 | 165 | 665.200 | 1.657 | 6.652.000 |
| RH | 9 | 9 | 4.002 | 134 | 539.833 | 1.214 | 4.858.500 |
| REH | 2 | 2 | 3.680 | 122 | 449.000 | 244 | 898.000 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 4 | 4 | 3.705 | 267 | 991.250 | 1.070 | 3.965.000 |
| DH/ZFH | 1 | 1 | 1.479 | 240 | 355.000 | 240 | 355.000 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 2 | 2 | 2.866 | 425 | 1.219.500 | 851 | 2.439.000 |
| GESAMT | 40 | 39 | 3.795 | 191 | 727.702 | 7.477 | 28.380.400 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 6 | 6 | 8.393 | 185 | 1.557.035 | 1.113 | 9.342.215 |
| DHH | 7 | 6 | 4.971 | 147 | 732.533 | 884 | 4.395.200 |
| RH | 2 | 2 | 4.915 | 134 | 658.700 | 268 | 1.317.400 |
| REH | 1 | 1 | 5.112 | 133 | 680.000 | 133 | 680.000 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 16 | 15 | 6.561 | 159 | 1.048.987 | 2.398 | 15.734.815 |

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 02.07.2014 Uhrzeit: 15:40:37 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TAUFKIRCHEN, Zeitraum: 27.KW 2013 - 27.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt ausgew. | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 124 | 119 | 3.589 | 70 | 251.979 | 8.353 | 29.985.526 |
| ETW-GAR | 4 | 4 | 3.835 | 62 | 240.650 | 251 | 962.600 |
| DTW | 6 | 6 | 3.695 | 74 | 275.333 | 447 | 1.652.000 |
| PENTH | 2 | 2 | 4.816 | 139 | 669.500 | 278 | 1.339.000 |
| MAIS | 14 | 14 | 3.846 | 71 | 274.450 | 999 | 3.842.300 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 150 | 145 | 3.658 | 71 | 260.561 | 10.328 | 37.781.426 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt ausgew. | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 5 | 5 | 4.641 | 78 | 363.900 | 392 | 1.819.500 |
| ETW-GAR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DTW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PENTH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MAIS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 5 | 5 | 4.641 | 78 | 363.900 | 392 | 1.819.500 |

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 02.07.2014 Uhrzeit: 15:51:54 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: TAUFKIRCHEN, Zeitraum: 27.KW 2013 - 27.KW 2014

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Grund € | Durchschnitt Grund m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Grund m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------------------------|----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 5 | 4 | 1.016 | 1.242 | 1.262.500 | 4.970 | 5.050.000 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 1 | 1 | 829 | 1.170 | 970.000 | 1.170 | 970.000 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 1 | 1 | 213 | 276 | 59.000 | 276 | 59.000 |
| LANDW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 7 | 6 | 947 | 1.069 | 1.013.166 | 6.416 | 6.079.000 |