

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 04.12.2013 Uhrzeit: 10:23:40 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: STARNBERG, Zeitraum: 49.KW 2012 - 49.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	115	108	6.463	247	1.596.537	26.678	172.426.000
DHH	39	36	5.157	156	805.972	5.626	29.015.000
RH	9	9	4.585	114	523.222	1.027	4.709.000
REH	5	5	3.534	177	626.400	886	3.132.000
EFH+ELW	9	7	6.583	339	2.231.857	2.373	15.623.000
VIL/BUN	50	43	7.697	406	3.131.341	17.492	134.647.665
DH/ZFH	7	6	4.368	247	1.080.500	1.484	6.483.000
BHS	1	1	3.000	180	540.000	180	540.000
MFH	14	14	3.468	398	1.383.500	5.585	19.369.000
GESAMT	249	229	6.292	267	1.685.347	61.331	385.944.665

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	19	17	5.164	174	900.679	2.965	15.311.547
DHH	15	13	5.683	194	1.106.896	2.532	14.389.649
RH	16	16	4.369	139	610.362	2.235	9.765.804
REH	9	9	4.483	169	758.188	1.522	6.823.698
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	12	11	7.816	326	2.551.000	3.590	28.061.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	2.901	172	499.000	172	499.000
GESAMT	72	67	5.750	194	1.117.174	13.016	74.850.698

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 04.12.2013 Uhrzeit: 10:24:13 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: STARNBERG, Zeitraum: 49.KW 2012 - 49.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	151	141	4.104	94	387.295	13.304	54.608.620
ETW-GAR	5	4	3.600	70	252.000	280	1.008.000
DTW	3	2	4.017	85	341.500	170	683.000
PENTH	2	2	4.950	100	495.000	200	990.000
MAIS	5	5	3.838	115	443.000	577	2.215.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	166	154	4.095	94	386.393	14.531	59.504.620

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	22	18	5.632	118	665.830	2.128	11.984.942
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	1	1	7.915	213	1.686.000	213	1.686.000
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	23	19	5.839	123	719.523	2.341	13.670.942

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 04.12.2013 Uhrzeit: 10:36:05 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: STARNBERG, Zeitraum: 49.KW 2012 - 49.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	58	49	1.062	1.700	1.807.065	83.340	88.546.200
DHH	6	6	759	1.191	905.416	7.150	5.432.500
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	1.200	1.000	1.200.000	1.000	1.200.000
MFH	3	3	1.238	2.080	2.576.666	6.240	7.730.000
GEWERBE	1	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	1	1	60	800	48.000	800	48.000
LANDW	1	1	4	66.000	264.000	66.000	264.000
GESAMT	71	61	627	2.697	1.692.142	164.530	103.220.700