

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 06.08.2014 Uhrzeit: 10:26:24 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: PULLACH, Zeitraum: 32.KW 2013 - 32.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 40 | 39 | 7.125 | 225 | 1.607.364 | 8.797 | 62.687.199 |
| DHH | 18 | 18 | 5.196 | 180 | 939.113 | 3.253 | 16.904.050 |
| RH | 2 | 2 | 6.129 | 170 | 1.042.000 | 340 | 2.084.000 |
| REH | 2 | 2 | 5.471 | 142 | 777.000 | 284 | 1.554.000 |
| EFH+ELW | 2 | 2 | 5.231 | 214 | 1.119.500 | 428 | 2.239.000 |
| VIL/BUN | 16 | 13 | 10.635 | 339 | 3.613.461 | 4.417 | 46.975.000 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 1 | 1 | 4.118 | 522 | 2.150.000 | 522 | 2.150.000 |
| GESAMT | 81 | 77 | 7.460 | 234 | 1.747.964 | 18.041 | 134.593.249 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 8 | 6 | 7.389 | 174 | 1.288.211 | 1.046 | 7.729.270 |
| DHH | 9 | 9 | 7.546 | 160 | 1.208.222 | 1.441 | 10.874.000 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| REH | 2 | 2 | 7.768 | 186 | 1.445.000 | 372 | 2.890.000 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 19 | 17 | 7.517 | 168 | 1.264.310 | 2.859 | 21.493.270 |

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 06.08.2014 Uhrzeit: 10:26:42 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: PULLACH, Zeitraum: 32.KW 2013 - 32.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt ausgew. | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 22 | 20 | 5.056 | 87 | 441.400 | 1.746 | 8.828.000 |
| ETW-GAR | 1 | 1 | 7.190 | 105 | 755.000 | 105 | 755.000 |
| DTW | 3 | 3 | 5.413 | 84 | 458.333 | 254 | 1.375.000 |
| PENTH | 1 | 1 | 4.520 | 365 | 1.650.000 | 365 | 1.650.000 |
| MAIS | 6 | 6 | 5.487 | 154 | 846.000 | 925 | 5.076.000 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 33 | 31 | 5.208 | 109 | 570.451 | 3.395 | 17.684.000 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt ausgew. | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ETW-GAR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DTW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PENTH | 1 | 1 | 11.753 | 365 | 4.290.000 | 365 | 4.290.000 |
| MAIS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 1 | 1 | 11.753 | 365 | 4.290.000 | 365 | 4.290.000 |

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 06.08.2014 Uhrzeit: 10:28:17 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: PULLACH, Zeitraum: 32.KW 2013 - 32.KW 2014

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte | | Preis je m² Grund € | Durchschnitt Grund m² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Grund m² | Summe Kaufpreis € |
|---------------------------------|----------------|---------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 16 | 14 | 1.630 | 1.016 | 1.658.214 | 14.234 | 23.215.000 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LANDW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 16 | 14 | 1.630 | 1.016 | 1.658.214 | 14.234 | 23.215.000 |