

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 30.06.2014 Uhrzeit: 10:05:06 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ortsteil: OBERSENDLING, Zeitraum: 27.KW 2013 - 27.KW 2014

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte |           | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|               | gesamt         | ausgew.   |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH           | 8              | 7         | 4.910                             | 206                                 | 1.013.634                   | 1.445                        | 7.095.440            |
| DHH           | 4              | 4         | 5.780                             | 146                                 | 845.374                     | 585                          | 3.381.498            |
| RH            | 8              | 8         | 4.559                             | 111                                 | 506.625                     | 889                          | 4.053.000            |
| REH           | 2              | 2         | 4.710                             | 140                                 | 659.500                     | 280                          | 1.319.000            |
| EFH+ELW       | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| VIL/BUN       | 1              | 1         | 5.672                             | 290                                 | 1.645.000                   | 290                          | 1.645.000            |
| DH/ZFH        | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| BHS           | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MFH           | 5              | 5         | 3.860                             | 440                                 | 1.700.000                   | 2.202                        | 8.500.000            |
| <b>GESAMT</b> | <b>28</b>      | <b>27</b> | <b>4.567</b>                      | <b>210</b>                          | <b>962.738</b>              | <b>5.691</b>                 | <b>25.993.938</b>    |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte |           | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|               | gesamt         | ausgew.   |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH           | 2              | 1         | 5.317                             | 173                                 | 920.000                     | 173                          | 920.000              |
| DHH           | 6              | 6         | 6.864                             | 147                                 | 1.011.400                   | 884                          | 6.068.400            |
| RH            | 2              | 2         | 5.688                             | 142                                 | 807.800                     | 284                          | 1.615.600            |
| REH           | 5              | 5         | 6.185                             | 150                                 | 930.240                     | 752                          | 4.651.200            |
| EFH+ELW       | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| VIL/BUN       | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| DH/ZFH        | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| BHS           | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MFH           | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>15</b>      | <b>14</b> | <b>6.333</b>                      | <b>149</b>                          | <b>946.800</b>              | <b>2.093</b>                 | <b>13.255.200</b>    |

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 30.06.2014    Uhrzeit: 10:06:14    Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ortsteil: OBERSENDLING, Zeitraum: 27.KW 2013 - 27.KW 2014

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt | ausgew.    | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 208                      | 192        | 4.341                             | 64                                  | 281.980                     | 12.469                       | 54.140.193           |
| ETW-GAR       | 1                        | 1          | 5.312                             | 32                                  | 170.000                     | 32                           | 170.000              |
| DTW           | 0                        | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| PENTH         | 2                        | 2          | 6.729                             | 133                                 | 895.000                     | 266                          | 1.790.000            |
| MAIS          | 1                        | 1          | 4.661                             | 59                                  | 275.000                     | 59                           | 275.000              |
| VERSTGR       | 0                        | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                        | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>212</b>               | <b>196</b> | <b>4.395</b>                      | <b>65</b>                           | <b>287.628</b>              | <b>12.826</b>                | <b>56.375.193</b>    |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt | ausgew.    | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 244                      | 240        | 5.849                             | 85                                  | 502.857                     | 20.631                       | 120.685.722          |
| ETW-GAR       | 7                        | 7          | 5.706                             | 60                                  | 346.471                     | 425                          | 2.425.300            |
| DTW           | 2                        | 2          | 7.003                             | 118                                 | 826.400                     | 236                          | 1.652.800            |
| PENTH         | 9                        | 9          | 5.745                             | 150                                 | 865.000                     | 1.355                        | 7.785.000            |
| MAIS          | 3                        | 3          | 5.945                             | 149                                 | 885.883                     | 447                          | 2.657.650            |
| VERSTGR       | 0                        | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                        | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>265</b>               | <b>261</b> | <b>5.854</b>                      | <b>88</b>                           | <b>518.032</b>              | <b>23.094</b>                | <b>135.206.472</b>   |

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 30.06.2014 Uhrzeit: 10:12:50 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
Ortsteil: OBERSENDLING, Zeitraum: 27.KW 2013 - 27.KW 2014

---

| Grundstücke zur<br>Bebauung mit | Anzahl Objekte<br>gesamt | ausgew. | Preis je m <sup>2</sup><br>Grund € | Durchschnitt<br>Grund m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Grund m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------------------------|--------------------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| EFH                             | 2                        | 2       | 1.461                              | 616                                  | 900.000                     | 1.232                         | 1.800.000            |
| DHH                             | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| RH                              | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| DH/ZFH                          | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| MFH                             | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| GEWERBE                         | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| BEW/FRZ                         | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| LANDW                           | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| GESAMT                          | 2                        | 2       | 1.461                              | 616                                  | 900.000                     | 1.232                         | 1.800.000            |