

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 24.09.2014 Uhrzeit: 09:27:34 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: OBERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2013 - 39.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	19	18	5.409	164	887.822	2.954	15.980.800
DHH	9	9	4.752	160	764.666	1.448	6.882.000
RH	5	5	4.103	126	517.000	630	2.585.000
REH	6	6	4.517	161	731.066	971	4.386.400
EFH+ELW	2	2	3.971	175	695.000	350	1.390.000
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	8	8	4.032	590	2.380.875	4.723	19.047.000
GESAMT	49	48	4.538	230	1.047.316	11.076	50.271.200

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	1	1	8.261	233	1.925.000	233	1.925.000
DHH	4	4	5.437	135	734.000	540	2.936.000
RH	4	4	4.896	126	620.575	507	2.482.300
REH	5	5	5.480	133	730.040	666	3.650.200
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	5.465	307	1.678.000	614	3.356.000
GESAMT	16	16	5.605	160	896.843	2.560	14.349.500

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 24.09.2014 Uhrzeit: 09:28:21 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: OBERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2013 - 39.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	350	342	4.884	68	332.819	23.305	113.824.275
ETW-GAR	1	1	9.756	82	800.000	82	800.000
DTW	4	4	8.955	94	848.500	379	3.394.000
PENTH	11	11	7.751	102	796.290	1.130	8.759.200
MAIS	12	11	4.526	92	418.909	1.018	4.608.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	378	369	5.070	70	356.058	25.914	131.385.475

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	273	273	5.994	81	485.988	22.131	132.674.800
ETW-GAR	1	1	4.985	68	339.000	68	339.000
DTW	3	3	5.657	61	346.966	184	1.040.900
PENTH	8	8	10.186	156	1.592.850	1.251	12.742.800
MAIS	2	2	8.032	122	980.000	244	1.960.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	287	287	6.229	83	518.318	23.878	148.757.500

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 24.09.2014 Uhrzeit: 09:44:34 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: OBERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2013 - 39.KW 2014

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	7	4	3.162	794	2.512.000	3.177	10.048.000
DHH	1	1	891	780	695.000	780	695.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	2.368	1.024	2.425.000	2.048	4.850.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	10	7	2.596	857	2.227.571	6.005	15.593.000