

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 14.10.2013 Uhrzeit: 10:47:36 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ortsteil: NYMPHENBURG, Zeitraum: 42.KW 2012 - 42.KW 2013

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte |         | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|------------|----------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|            | gesamt         | ausgew. |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH        | 13             | 10      | 10.604                            | 241                                 | 2.557.700                   | 2.412                        | 25.577.000           |
| DHH        | 1              | 1       | 5.294                             | 255                                 | 1.350.000                   | 255                          | 1.350.000            |
| RH         | 4              | 2       | 7.500                             | 272                                 | 2.040.000                   | 544                          | 4.080.000            |
| REH        | 1              | 1       | 11.333                            | 150                                 | 1.700.000                   | 150                          | 1.700.000            |
| EFH+ELW    | 0              | 0       | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| VIL/BUN    | 7              | 5       | 10.400                            | 350                                 | 3.640.000                   | 1.750                        | 18.200.000           |
| DH/ZFH     | 0              | 0       | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| BHS        | 0              | 0       | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MFH        | 1              | 1       | 11.379                            | 145                                 | 1.650.000                   | 145                          | 1.650.000            |
| GESAMT     | 27             | 20      | 9.999                             | 262                                 | 2.627.850                   | 5.256                        | 52.557.000           |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte |         | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|------------|----------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|            | gesamt         | ausgew. |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH        | 4              | 4       | 6.872                             | 330                                 | 2.269.750                   | 1.321                        | 9.079.000            |
| DHH        | 1              | 1       | 8.156                             | 282                                 | 2.300.000                   | 282                          | 2.300.000            |
| RH         | 3              | 3       | 3.749                             | 145                                 | 543.666                     | 435                          | 1.631.000            |
| REH        | 0              | 0       | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| EFH+ELW    | 0              | 0       | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| VIL/BUN    | 2              | 2       | 6.946                             | 280                                 | 1.945.000                   | 560                          | 3.890.000            |
| DH/ZFH     | 0              | 0       | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| BHS        | 0              | 0       | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MFH        | 1              | 1       | 6.657                             | 374                                 | 2.490.000                   | 374                          | 2.490.000            |
| GESAMT     | 11             | 11      | 6.524                             | 270                                 | 1.762.727                   | 2.972                        | 19.390.000           |

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 14.10.2013 Uhrzeit: 10:47:58 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ortsteil: NYMPHENBURG, Zeitraum: 42.KW 2012 - 42.KW 2013

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt ausgew. |            | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 90                               | 86         | 6.054                             | 106                                 | 643.001                     | 9.133                        | 55.298.099           |
| ETW-GAR       | 3                                | 3          | 7.026                             | 177                                 | 1.246.000                   | 532                          | 3.738.000            |
| DTW           | 6                                | 6          | 6.905                             | 131                                 | 909.250                     | 790                          | 5.455.500            |
| PENTH         | 9                                | 7          | 9.709                             | 190                                 | 1.846.142                   | 1.331                        | 12.923.000           |
| MAIS          | 6                                | 6          | 5.590                             | 115                                 | 646.600                     | 694                          | 3.879.600            |
| VERSTGR       | 0                                | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                                | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>114</b>                       | <b>108</b> | <b>6.513</b>                      | <b>115</b>                          | <b>752.724</b>              | <b>12.480</b>                | <b>81.294.199</b>    |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt ausgew. |           | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 19                               | 19        | 10.616                            | 121                                 | 1.284.578                   | 2.299                        | 24.407.000           |
| ETW-GAR       | 4                                | 4         | 7.339                             | 144                                 | 1.058.750                   | 577                          | 4.235.000            |
| DTW           | 0                                | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| PENTH         | 4                                | 4         | 10.240                            | 174                                 | 1.789.500                   | 699                          | 7.158.000            |
| MAIS          | 1                                | 1         | 15.062                            | 322                                 | 4.850.000                   | 322                          | 4.850.000            |
| VERSTGR       | 0                                | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                                | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>28</b>                        | <b>28</b> | <b>10.431</b>                     | <b>139</b>                          | <b>1.451.785</b>            | <b>3.897</b>                 | <b>40.650.000</b>    |

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 14.10.2013 Uhrzeit: 11:27:47 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
Ortsteil: NYMPHENBURG, Zeitraum: 42.KW 2012 - 42.KW 2013

---

| Grundstücke zur<br>Bebauung mit | Anzahl Objekte |         | Preis je m <sup>2</sup><br>Grund € | Durchschnitt<br>Grund m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Grund m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------------------------|----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                 | gesamt         | ausgew. |                                    |                                      |                             |                               |                      |
| EFH                             | 1              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| DHH                             | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| RH                              | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| DH/ZFH                          | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| MFH                             | 2              | 1       | 2.567                              | 740                                  | 1.900.000                   | 740                           | 1.900.000            |
| GEWERBE                         | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| BEW/FRZ                         | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| LANDW                           | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| GESAMT                          | 3              | 1       | 2.567                              | 740                                  | 1.900.000                   | 740                           | 1.900.000            |