

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 04.09.2013 Uhrzeit: 14:42:58 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: MÜNCHEN, Zeitraum: 36.KW 2012 - 36.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	1.813	1.664	5.418	217	1.175.799	361.090	1.956.530.907
DHH	838	811	5.155	156	804.927	126.630	652.796.551
RH	555	522	4.554	125	573.021	65.680	299.117.255
REH	319	311	4.517	137	620.298	42.708	192.912.800
EFH+ELW	28	24	4.045	318	1.286.625	7.633	30.879.000
VIL/BUN	456	401	7.718	300	2.318.872	120.475	929.868.044
DH/ZFH	47	38	4.335	225	979.710	8.587	37.229.000
BHS	7	7	3.100	375	1.162.857	2.625	8.140.000
MFH	686	566	4.037	552	2.230.192	312.646	1.262.288.870
GESAMT	4.749	4.344	5.123	241	1.236.133	1.048.074	5.369.762.427

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	416	411	5.729	188	1.082.103	77.629	444.744.430
DHH	628	620	5.079	154	785.069	95.834	486.742.966
RH	163	162	4.772	131	629.766	21.379	102.022.210
REH	184	181	4.904	128	629.355	23.226	113.913.320
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	55	51	7.930	320	2.540.005	16.335	129.540.255
DH/ZFH	1	1	4.277	75	320.800	75	320.800
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	76	69	4.925	597	2.941.385	41.206	202.955.603
GESAMT	1.523	1.495	5.369	184	990.126	275.684	1.480.239.584

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 04.09.2013 Uhrzeit: 14:43:43 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de

Ort: MÜNCHEN, Zeitraum: 36.KW 2012 - 36.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
ETW	17.153	16.704	5.070	81	413.965	1.363.848	6.914.880.250
ETW-GAR	304	291	5.309	100	531.943	29.156	154.795.642
DTW	495	472	6.674	123	827.098	58.493	390.390.569
PENTH	468	445	7.076	158	1.122.329	70.578	499.436.467
MAIS	588	574	5.479	117	641.442	67.192	368.188.200
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	19.008	18.486	5.239	85	450.486	1.589.267	8.327.691.128

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
ETW	5.342	5.214	6.355	91	581.969	477.476	3.034.388.986
ETW-GAR	266	260	5.667	109	619.927	28.440	161.181.127
DTW	316	308	6.442	106	688.231	32.905	211.975.359
PENTH	348	338	8.708	162	1.413.342	54.856	477.709.614
MAIS	223	221	6.889	129	893.753	28.671	197.519.590
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	6.495	6.341	6.560	98	643.869	622.348	4.082.774.676

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 04.09.2013 Uhrzeit: 14:47:04 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: MÜNCHEN, Zeitraum: 36.KW 2012 - 36.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	611	495	1.441	894	1.289.631	442.950	638.367.620
DHH	80	70	886	776	687.792	54.326	48.145.500
RH	16	14	1.023	529	541.935	7.410	7.587.100
DH/ZFH	34	29	1.780	522	930.806	15.162	26.993.394
MFH	76	60	1.894	915	1.735.018	54.957	104.101.100
GEWERBE	9	6	309	11.289	3.489.500	67.735	20.937.000
BEW/FRZ	48	39	163	4.760	780.392	185.654	30.435.300
LANDW	2	1	11	93.000	1.100.000	93.000	1.100.000
GESAMT	876	714	952	1.290	1.229.225	921.194	877.667.014