

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 23.10.2013 Uhrzeit: 09:50:30 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: MAXVORSTADT, Zeitraum: 43.KW 2012 - 43.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	17	13	5.361	334	1.794.046	4.350	23.322.600
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	6	6	7.787	103	806.000	621	4.836.000
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	6	5	7.680	244	1.874.000	1.220	9.370.000
DH/ZFH	2	2	2.908	361	1.050.000	722	2.100.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	16	15	5.840	619	3.619.359	9.296	54.290.397
GESAMT	47	41	5.794	395	2.290.707	16.209	93.918.997

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	2	1	9.166	180	1.650.000	180	1.650.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	11	11	7.184	123	886.363	1.357	9.750.000
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	7.234	287	2.079.950	575	4.159.900
GESAMT	15	14	7.367	150	1.111.421	2.112	15.559.900

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 23.10.2013 Uhrzeit: 09:52:16 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: MAXVORSTADT, Zeitraum: 43.KW 2012 - 43.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	405	390	6.962	79	556.811	31.188	217.156.588
ETW-GAR	4	4	7.317	77	563.450	308	2.253.800
DTW	16	15	7.322	123	901.666	1.847	13.524.990
PENTH	21	20	9.455	154	1.463.690	3.096	29.273.800
MAIS	27	25	6.824	104	713.548	2.614	17.838.700
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	473	454	7.170	86	616.845	39.053	280.047.878

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	102	102	8.796	97	857.805	9.947	87.496.209
ETW-GAR	1	1	6.188	143	885.000	143	885.000
DTW	6	6	9.204	137	1.267.183	826	7.603.100
PENTH	7	7	9.880	143	1.414.270	1.002	9.899.894
MAIS	16	16	8.593	148	1.276.618	2.377	20.425.900
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	132	132	8.835	108	956.894	14.295	126.310.103

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 23.10.2013 Uhrzeit: 09:59:26 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: MAXVORSTADT, Zeitraum: 43.KW 2012 - 43.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	3	1	3.348	1.120	3.750.000	1.120	3.750.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	1	3.351	1.119	3.750.000	1.119	3.750.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	6	2	3.349	1.119	3.750.000	2.239	7.500.000