# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

**Datum: 02.07.2014 Uhrzeit: 15:37:33 Uhr**

**Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de**

**Ortsteil: LUDWIGSVORSTADT, Zeitraum: 27.KW 2013 - 27.KW 2014**

---

**Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher**

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | Anzahl Objekte ausgew. | Preis je m² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m² | Summe Kaufpreis € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EFH | 18 | 15 | 4.597 | 247 | 1.137.750 | 3.712 | 17.066.259 |
| DHH | 1 | 1 | 5.893 | 130 | 766.196 | 130 | 766.196 |
| RH | 3 | 3 | 8.166 | 136 | 1.113.333 | 409 | 3.340.000 |
| REH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 1 | 1 | 2.464 | 560 | 1.380.000 | 560 | 1.380.000 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 16 | 14 | 5.307 | 451 | 2.394.914 | 6.317 | 33.528.800 |
| GESAMT | 39 | 34 | 5.039 | 327 | 1.649.448 | 11.128 | 56.081.255 |

**Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später**

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | Anzahl Objekte ausgew. | Preis je m² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m² | Summe Kaufpreis € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EFH | 4 | 4 | 11.601 | 177 | 2.059.200 | 710 | 8.236.800 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| REH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 5 | 4 | 11.601 | 177 | 2.059.200 | 710 | 8.236.800 |

*Quelle: IMV2000 - IMV GmbH, Tel.08441-805483, www.immobilien-marktdaten.de - Alle Angaben ohne Gewähr*

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

**Datum: 02.07.2014 Uhrzeit: 15:38:27 Uhr**

**Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de**

**Ortsteil: LUDWIGSVORSTADT, Zeitraum: 27.KW 2013 - 27.KW 2014**

---

**Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher**

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | Anzahl Objekte ausgew. | Preis je m² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m² | Summe Kaufpreis € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ETW | 455 | 435 | 7.100 | 87 | 623.920 | 38.224 | 271.405.270 |
| ETW-GAR | 1 | 1 | 6.772 | 220 | 1.490.000 | 220 | 1.490.000 |
| DTW | 20 | 19 | 9.253 | 134 | 1.242.342 | 2.551 | 23.604.500 |
| PENTH | 23 | 23 | 9.644 | 216 | 2.083.956 | 4.970 | 47.931.000 |
| MAIS | 15 | 15 | 9.137 | 136 | 1.245.126 | 2.044 | 18.676.900 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 514 | 493 | 7.563 | 97 | 736.526 | 48.009 | 363.107.670 |

**Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später**

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | Anzahl Objekte ausgew. | Preis je m² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m² | Summe Kaufpreis € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ETW | 90 | 90 | 9.298 | 104 | 970.215 | 9.391 | 87.319.359 |
| ETW-GAR | 3 | 3 | 6.425 | 86 | 552.633 | 258 | 1.657.900 |
| DTW | 7 | 7 | 9.036 | 108 | 978.571 | 758 | 6.850.000 |
| PENTH | 11 | 11 | 11.187 | 169 | 1.896.818 | 1.865 | 20.865.000 |
| MAIS | 8 | 8 | 7.072 | 166 | 1.178.537 | 1.333 | 9.428.300 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 119 | 119 | 9.270 | 114 | 1.059.836 | 13.605 | 126.120.559 |

*Quelle: IMV2000 - IMV GmbH, Tel.08441-805483, www.immobilien-marktdaten.de - Alle Angaben ohne Gewähr*

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

**Datum: 02.07.2014 Uhrzeit: 15:51:09 Uhr**

**Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de**

**Ortsteil: LUDWIGSVORSTADT, Zeitraum: 27.KW 2013 - 27.KW 2014**

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m² Grund € | Durchschnitt Grund m² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Grund m² | Summe Kaufpreis € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EFH | 2 | 1 | 7.500 | 200 | 1.500.000 | 200 | 1.500.000 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 1 | 1 | 5.785 | 1.037 | 5.999.999 | 1.037 | 5.999.999 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LANDW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 3 | 2 | 6.063 | 618 | 3.749.999 | 1.237 | 7.499.999 |

*Quelle: IMV2000 - IMV GmbH, Tel.08441-805483, www.immobilien-marktdaten.de - Alle Angaben ohne Gewähr*