

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 23.09.2013 Uhrzeit: 13:39:42 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: OBERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2012 - 39.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	22	20	4.650	199	929.450	3.997	18.589.000
DHH	9	8	5.143	140	722.625	1.124	5.781.000
RH	5	5	4.333	118	511.400	590	2.557.000
REH	8	8	4.048	161	652.875	1.290	5.223.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	5.935	192	1.142.500	385	2.285.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	10	9	4.065	758	3.082.666	6.824	27.744.000
GESAMT	56	52	4.375	273	1.195.750	14.210	62.179.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	4	4	7.086	212	1.507.750	851	6.031.000
DHH	12	12	5.272	127	670.933	1.527	8.051.200
RH	2	2	5.223	107	561.500	215	1.123.000
REH	5	5	4.746	100	478.400	504	2.392.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	23	23	5.682	134	765.095	3.097	17.597.200

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 23.09.2013 Uhrzeit: 13:40:35 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: OBERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2012 - 39.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	535	526	4.580	76	351.166	40.326	184.713.435
ETW-GAR	2	2	4.063	86	349.500	172	699.000
DTW	9	8	6.417	125	806.175	1.005	6.449.400
PENTH	8	8	5.702	135	769.812	1.080	6.158.500
MAIS	7	7	4.009	76	306.428	535	2.145.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	561	551	4.642	78	363.276	43.118	200.165.335

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	442	442	5.443	83	454.748	36.926	200.998.929
ETW-GAR	1	1	5.196	81	420.900	81	420.900
DTW	8	8	5.379	75	404.773	602	3.238.188
PENTH	14	14	7.183	138	992.392	1.934	13.893.500
MAIS	14	14	5.876	94	556.128	1.325	7.785.800
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	479	479	5.538	85	472.520	40.868	226.337.317

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 23.09.2013 Uhrzeit: 13:44:27 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: OBERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2012 - 39.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	12	9	1.284	692	889.666	6.233	8.007.000
DHH	2	2	1.022	547	560.000	1.095	1.120.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	0	0	0	0	0	0
MFH	2	1	1.366	988	1.350.000	988	1.350.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	17	12	1.259	693	873.083	8.316	10.477.000

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 23.09.2013 Uhrzeit: 13:41:29 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: UNTERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2012 - 39.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	39	39	6.198	226	1.402.461	8.824	54.696.000
DHH	13	12	6.632	171	1.135.250	2.054	13.623.000
RH	8	8	5.651	118	667.562	945	5.340.500
REH	1	1	4.263	110	469.000	110	469.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	27	23	7.035	342	2.411.913	7.885	55.474.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	30	27	3.360	553	1.859.837	14.943	50.215.600
GESAMT	118	110	5.172	316	1.634.710	34.761	179.818.100

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	3	3	7.430	260	1.934.333	781	5.803.000
DHH	2	2	6.918	196	1.359.500	393	2.719.000
RH	6	6	7.118	142	1.011.966	853	6.071.800
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	5	5	7.097	141	1.006.416	709	5.032.080
GESAMT	16	16	7.173	171	1.226.617	2.736	19.625.880

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 23.09.2013 Uhrzeit: 13:42:09 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: UNTERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2012 - 39.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	459	445	5.206	92	483.749	41.346	215.268.531
ETW-GAR	9	9	5.228	124	649.555	1.118	5.846.000
DTW	23	21	6.530	153	1.002.238	3.223	21.047.000
PENTH	24	22	5.449	160	873.681	3.527	19.221.000
MAIS	9	9	4.627	104	481.766	937	4.335.900
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	524	506	5.298	99	525.135	50.151	265.718.431

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	71	67	6.962	113	792.943	7.631	53.127.220
ETW-GAR	5	5	6.327	138	876.940	693	4.384.700
DTW	1	1	7.178	33	236.900	33	236.900
PENTH	6	6	12.360	216	2.680.166	1.301	16.081.000
MAIS	5	5	7.020	150	1.054.520	751	5.272.600
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	88	84	7.599	123	941.695	10.409	79.102.420

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 23.09.2013 Uhrzeit: 13:44:58 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: UNTERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2012 - 39.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	15	11	1.550	1.273	1.974.090	14.004	21.715.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	2.493	800	1.995.000	800	1.995.000
MFH	1	1	2.000	1.000	2.000.000	1.000	2.000.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	17	13	1.626	1.215	1.977.692	15.804	25.710.000