

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 04.11.2013 Uhrzeit: 10:06:58 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: GERMERING, Zeitraum: 45.KW 2012 - 45.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	74	72	3.770	190	716.857	13.690	51.613.760
DHH	28	26	3.925	142	560.149	3.710	14.563.890
RH	32	31	3.251	130	425.645	4.058	13.195.000
REH	16	16	3.574	132	474.961	2.126	7.599.380
EFH+ELW	5	5	3.467	290	1.006.400	1.451	5.032.000
VIL/BUN	4	3	4.378	397	1.739.666	1.192	5.219.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	1	1	1.979	240	475.000	240	475.000
MFH	19	17	2.953	290	858.829	4.944	14.600.100
GESAMT	179	171	3.575	183	656.714	31.411	112.298.130

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	17	17	4.490	149	670.417	2.538	11.397.100
DHH	34	34	4.324	134	582.128	4.577	19.792.360
RH	16	16	3.827	139	534.366	2.234	8.549.860
REH	8	8	3.709	149	553.625	1.194	4.429.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	75	75	4.189	140	588.910	10.543	44.168.320

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 04.11.2013 Uhrzeit: 10:07:38 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: GERMERING, Zeitraum: 45.KW 2012 - 45.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	378	375	2.699	74	201.498	27.994	75.562.092
ETW-GAR	6	6	3.782	88	335.403	532	2.012.420
DTW	6	6	3.459	103	357.508	620	2.145.050
PENTH	4	4	3.921	99	389.237	397	1.556.950
MAIS	8	7	3.053	94	288.800	662	2.021.600
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	402	398	2.757	75	209.291	30.205	83.298.112

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	70	70	4.258	91	388.615	6.388	27.203.107
ETW-GAR	7	7	3.852	122	472.224	858	3.305.570
DTW	17	17	5.008	76	382.423	1.298	6.501.200
PENTH	1	1	4.723	155	732.150	155	732.150
MAIS	14	14	3.937	116	457.876	1.628	6.410.270
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	109	109	4.275	94	405.066	10.327	44.152.297

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 04.11.2013 Uhrzeit: 10:10:55 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: GERMERING, Zeitraum: 45.KW 2012 - 45.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	28	21	850	832	707.784	17.480	14.863.480
DHH	11	10	922	575	531.000	5.756	5.310.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	6	5	965	809	780.980	4.046	3.904.900
GEWERBE	5	1	380	4.500	1.710.000	4.500	1.710.000
BEW/FRZ	1	1	260	3.000	780.000	3.000	780.000
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	51	38	763	915	699.167	34.782	26.568.380