

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 25.09.2013 Uhrzeit: 14:28:13 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: BALDHAM, Zeitraum: 39.KW 2012 - 39.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	40	38	4.767	231	1.101.443	8.779	41.854.850
DHH	23	20	3.501	175	614.375	3.509	12.287.500
RH	7	6	3.032	135	410.333	812	2.462.000
REH	9	8	3.505	163	574.500	1.311	4.596.000
EFH+ELW	2	2	4.785	272	1.304.000	545	2.608.000
VIL/BUN	15	13	5.701	235	1.343.000	3.062	17.459.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	7	7	4.245	467	1.986.142	3.275	13.903.000
GESAMT	103	94	4.469	226	1.012.450	21.293	95.170.350

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	20	20	5.219	161	842.471	3.228	16.849.425
DHH	5	5	4.570	152	694.780	760	3.473.900
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	1	1	4.228	118	499.000	118	499.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	12	11	4.819	181	874.445	1.996	9.618.900
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	38	37	4.988	164	822.735	6.102	30.441.225

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 25.09.2013 Uhrzeit: 14:28:38 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: BALDHAM, Zeitraum: 39.KW 2012 - 39.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	60	56	3.178	82	263.739	4.647	14.769.400
ETW-GAR	2	2	5.848	105	617.000	211	1.234.000
DTW	3	3	3.493	110	386.633	332	1.159.900
PENTH	1	1	3.380	142	480.000	142	480.000
MAIS	1	1	5.320	78	415.000	78	415.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	67	63	3.337	85	286.639	5.410	18.058.300

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	26	20	4.728	96	455.080	1.925	9.101.600
ETW-GAR	3	2	3.888	144	559.900	288	1.119.800
DTW	3	2	5.381	140	753.450	280	1.506.900
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	1	1	4.228	118	499.000	118	499.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	33	25	4.682	104	489.092	2.611	12.227.300

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 25.09.2013 Uhrzeit: 14:31:03 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: BALDHAM, Zeitraum: 39.KW 2012 - 39.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	14	14	856	1.345	1.152.171	18.835	16.130.400
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	14	14	856	1.345	1.152.171	18.835	16.130.400